

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑ ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ,**  
**ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΕΙΔΩΝ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121757901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14687/01ΝΤ/Β/87/695) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ. 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ. 2013
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	76.119,31		0,43	74.919,31		0,42	I. Κεφάλαιο Μετοχικό (70.744 μετ. των 30,00 ευρώ)		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Καταβλημένο	2.122.320,00	1.977.600,00
<b>I. Ανώματες Ακινήτοποιήσεις</b>							<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής -</b> <b>Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>		
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	12.878,14	12.878,13	0,01	12.878,14	12.878,13	0,01	2. Διαφ. από αναπρ. αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	144.671,03
<b>II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b>							<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	523.256,85	0,00	523.256,85	523.256,85	0,00	523.256,85	1. Τακτικό αποθεματικό	645.250,00	645.250,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.484.196,82	1.156.614,34	327.582,48	1.484.196,82	1.134.989,09	349.207,73	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
5. Μεταφορικά μέσα	205.630,25	205.629,91	0,34	205.630,25	205.629,91	0,34	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	5.593.549,48	5.672.666,93
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	495.812,54	485.847,95	9.964,59	455.393,83	442.422,46	12.971,37	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	8.361.119,48	8.440.167,96
	2.708.896,46	1.848.092,20	860.804,26	2.688.477,75	1.783.041,46	885.436,29	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ</b> <b>&amp; ΕΞΟΔΑ</b>		
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ I+Γ II)	2.721.774,60	1.860.970,33	860.804,27	2.681.355,89	1.795.919,59	885.436,30	1. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	205.484,99	205.484,99
<b>III. Συμμ. &amp; άλλες μακροπρόθεσμες απαιτ.</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			816,56			816,56	<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ I+ΓII+Γ III)</b>			861.620,83			886.252,86	1. Προμηθευτές	451.735,87	289.506,83
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							2α. Επιταγές πληρωτέες (μετ/νες)	1.148,57	0,00
<b>I. Αποθέματα</b>							4. Προκαταβολές πελατών	114.280,15	109.533,50
1. Εμπορεύματα			3.063.866,30			2.890.200,81	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	47.447,68	133.582,51
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			29.422,18			48.044,49	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	39.959,33	40.609,59
			3.093.288,48			2.938.245,30	10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	47.000,00
<b>II. Απαιτήσεις</b>							11. Πιστωτές διάφοροι	2.687,00	3.350,00
1. Πελάτες	1.568.404,22		1.568.404,22	1.449.564,53		1.417.800,51	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ II)</b>	657.258,60	623.582,43
Μείον: Προβλέψεις	0,00		0,00	31.764,02		31.658,91			
2. Γραμμάτια εισπρακτέα -Χαρτοφυλακίου	26.612,91		26.612,91	29.058,91		29.058,91	<b>Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
-Σης Τράπεζας για είσπραξη	2.000,00		2.000,00	2.600,00		2.600,00	2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	3.067,50
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			129.160,07			138.660,07	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b> (Α+Β+Γ+Δ)	9.223.863,07	9.272.322,88
3α. Επιταγές εισπρακτέες			402.481,77			543.363,00			
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			132.480,93			156.350,93			
10. Επισφαλείς-Επίδοκοι πελάτες & χρεώστες			705.626,46			641.141,43			
11. Χρεώστες διάφοροι			26.130,85			96.639,30			
12. Λογισμικό διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			159,39			0,00			
			2.993.056,60			3.025.614,15			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			41.031,98			46.301,20			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.225.785,48			2.365.004,69			
			2.266.817,46			2.411.305,89			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΩΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			8.353.162,54*			8.375.165,34			
<b>Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			9.079,27			10.904,26			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b> (Β+Γ+Δ+Ε)			9.223.863,07			9.272.322,88			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	Μείον: Κόστος πωλήσεων
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.570.960,65		4.549.278,98	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	3.550.814,46		3.389.947,41	
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	1.020.146,19		1.159.331,57	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	4.800,00		5.080,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	1.024.946,19		1.164.411,57	
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	572.843,85		598.816,90	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	572.843,85	1.145.687,70	598.816,16	1.197.633,06
Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως	-120.741,51		-33.221,49	
<b>ΠΛΕΟΝ (ή μείον):</b>				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	36.124,52		56.702,66	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	5.558,76	30.565,76	5.105,38	51.597,28
Ολικά αποτ/τα (ζημιές/κέρδη) εκμ/σεως	-90.175,75		18.375,79	
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
1. Εκτακτά & ανόργανα έσοδα	0,00		38.957,66	
2. Εκτακτά κέρδη	12.669,03		0,00	
	12.669,03		38.957,66	
Μείον: 1. Εκτακτά & ανόργανα έξοδα	957,73		4.120,67	
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	480,20		4.859,89	
4. Προβλ. για έκτακτους κινδύν.	0,00	1.437,93	17.027,32	26.007,88
12.949,78		11.231,10		12.949,78
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημιές/κέρδη)	-78.944,65		-78.944,65	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	66.250,73		25.162,96	31.325,57
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	66.250,73	0,00	25.162,96	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	-78.944,65		-31.325,57	

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτ/τα (ζημιές/κέρδη) χρήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ. 2014		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ. 2013	
	Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσ.	Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσ.
Καθαρά αποτ/τα (ζημιές/κέρδη) χρήσεως	-78.944,65		-78.944,65	
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	5.672.666,93		6.078.022,35	
Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσ.	0,00		-389.103,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	5.593.722,28		5.720.244,92	
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος	0,00		28.579,71	
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ. κόστος φόροι	172,80		13.998,28	
<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	5.593.549,48		5.677.666,93	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00		5.000,00	
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	5.593.549,48		5.672.666,93	
<b>Σύνολο</b>	5.593.549,48		5.677.666,93	

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Η. ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ  
 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ Β. ΑΓΓΑΡΟΥ - ΚΑΤΣΑΦΑΝΑ  
 Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: ΜΑΝΩΛΗΣ Μ. ΚΟΖΩΝΑΚΗΣ  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ: ΜΑΡΙΟΣ Ι. ΑΡΜΑΟΣ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑ ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ Α.Ε.Ε.»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑ ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΥΠΙΕΙΝΗΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΕΙΔΩΝ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 1.300.000,00 περίπου. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη τυχόν ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 1.300.000,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων της εταιρείας και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.300.000,00 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 230.000,00 και ευρώ 1.070.000,00 αντίστοιχα. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑ ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΥΠΙΕΙΝΗΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΕΙΔΩΝ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επιληθύνουμε τη συμμόρφωση και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2015  
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
**ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Η. ΠΑΤΑΟΥΚΑΣ**  
 Αρ.Μ.Σ.Ε.Λ. 11891

**ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.**

Συμμετοχικός Ορκωτός Λογιστής α.ε.ο.ε.  
 μέλος της Crowe Horwath International  
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
 Αρ.Μ.Σ.Ε.Λ. 125